



CAS Bau- und Immobilienrecht

Der Weg zum Fachanwalt/zur Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht
11. Durchführung (2022/24)

Der Spezialisierungskurs | Bereits zum elften Mal führt das Institut für Schweizerisches und Internationales Baurecht der Universität Freiburg **ab November 2022** diesen universitären Spezialisierungskurs durch, der zum Certificate of Advanced Studies (CAS) Bau- und Immobilienrecht sowie (mittelbar)¹ zum Titel Fachanwalt/Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht führt. Die Kurstermine und das Kursprogramm finden Sie auf den Folgeseiten (Änderungen der Inhalte vorbehalten). Angesichts der Weitläufigkeit des Baurechts ist es nicht möglich, die Materie in allen ihren Facetten abzudecken. So greifen wir einzelne Themen, die praktisch besonders relevant sind, heraus, um sie vertieft zu behandeln. Die Themen stammen sowohl aus dem privaten als auch aus dem öffentlichen Baurecht, wobei alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer sämtliche Module durchlaufen – unabhängig von einer allfälligen Spezialisierung. Doch kann für einen Teil der schriftlichen Schlussprüfung zwischen den beiden Schwerpunkten privates Baurecht bzw. öffentliches Baurecht gewählt werden.

Aufbau des Kurses | Wie die bisherigen Kurse setzt sich auch der zehnte Spezialisierungskurs aus insgesamt sechs Modulen zusammen (120 Unterrichtseinheiten [«UE»]). Die sechs Module sind identisch strukturiert und erstrecken sich jeweils über drei Wochen. Die Woche 1 dient der persönlichen Vorbereitung (2 UE); in der Woche 2 wird der Kurs in Freiburg durchgeführt, und zwar jeweils am Freitag-nachmittag (6 UE zuzüglich einer Plenarveranstaltung am Abend) und am Samstag (6 UE); die noch fehlenden Module (6 UE) werden in der Woche 3 voraussichtlich in der Stadt Zürich angeboten.

Verteilung der Kursinhalte | In den bisherigen Kursen hatten die einzelnen Module jeweils einen privatrechtlichen oder einen öffentlich-rechtlichen Schwerpunkt; zudem wurde zuerst das Privat-, dann das öffentliche Recht behandelt. In diesem Kurs weichen wir von diesem System ab und verteilen die verschiedenen Gebiete etwas freier auf die verschiedenen Module – um so den Spezialisierungen der Teilnehmerinnen und Teilnehmer zeitgerechter Rechnung tragen zu können.

Kursteile ohne Präsenzpflcht | Zu den Modulen, für die Präsenzpflcht besteht, gibt es Kursteile, bei denen die Teilnahme freiwillig ist. Diese Kursteile werden in der Berechnung der für das CAS erforderlichen Stundenzahl denn auch nicht mitgerechnet. Wir verwenden sie auf Gebiete, die keinen unmittelbaren baurechtlichen Einschlag haben, die aber für unsere Teilnehmerinnen und Teilnehmer dennoch von Interesse sein können.

¹ Der Titel eines Fachanwaltes / einer Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht wird nicht von unserem Institut, sondern vom Schweizerischen Anwaltsverband verliehen. Das einschlägige Reglement findet sich auf www.sav-fsa.ch



Die Referentinnen und Referenten | Prof. Dr. iur. Hubert Stöckli Direktor des Instituts für Baurecht, Inhaber des Lehrstuhls für Zivil- und Handelsrecht an der Universität Freiburg (Leitung) | Dr. iur. Stefan Scherler Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Winterthur (Co-Leitung) | Barberine Brügger BLaw, Freiburg (Organisation) | Dr. iur. Dominik Bachmann Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Zürich | Daniel Bausch Rechtsanwalt, CAS Bau- und Immobilienrecht, Winterthur | Christoph Bernet Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, St. Gallen | Jürg Bösch dipl. Ing. ETH, Raumplaner ETH/NDS, Thalwil | Dr. iur. Oliver Bucher LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Baden | Daniel Conca lic. iur., MRICS, CAS Bau- und Immobilienrecht, Bern | Dr. sc. techn. Martin Deuring dipl. Bauing. ETH/SIA/USIC, Winterthur | Humbert Entress lic. iur., Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Aadorf | Jörg Frei lic. iur., Rechtsanwalt, eidg. dipl. Steuerexperte, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, St. Gallen | Prof. em. Dr. iur. Dr. Dr. h.c. Peter Gauch, Freiburg | Daniel Gebhardt lic. iur., Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Basel | Prof. Dr. iur. Bettina Hürlimann-Kaup Ordinaria für Zivilrecht an der Universität Freiburg | Dr. iur. Christoph Jäger Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Bern | Dr. iur. Daniel Kunz Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Zürich | Lorenz Lehmann lic. iur., Rechtsanwalt, Wallisellen | Thomas Leutenegger dipl. Ing. ETH, Zürich | Dr. iur. Michael Lips Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Zürich | PD Dr. iur. Peter Reetz Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Küsnacht/Zürich | Alexander Rey Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Baden | Prof. Dr. iur. Christof Riedo Ordinarius für Strafrecht und Strafprozessrecht an der Universität Freiburg | Dr. phil. Dr. iur. h.c. Raimund Rodewald, Geschäftsleiter Stiftung Landschaftsschutz, Bern | Prof. Dr. iur. Jörg Schmid Ordinarius für Privatrecht und Privatrechtsvergleichung an der Universität Luzern | Claudia Schneider Heusi lic. iur., LL.M., Rechtsanwältin, Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht, Zürich | Dr. iur. Sibylle Schnyder LL.M., Rechtsanwältin, Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht, Zürich | Prof. Dr. iur. Jörg Schwarz Rechtsanwalt und Notar, Titularprofessor der Universität Luzern, Luzern | Dr. iur. Nadja Schwery LL.M., Rechtsanwältin, Zürich/Brig | Dr. iur. Thomas Siegenthaler M.Jur., Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Winterthur | Roland Spicher lic. iur., Bern | Prof. Dr. iur. Beat Stalder Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Titularprofessor der Universität Bern, Bern | Werner Stalder dipl. Ing. HTL, dipl. Akustiker SGA, Luzern | Frank Stüssi lic. oec., Vizedirektor Sekretariat der Wettbewerbskommission, Bern | Peter von Ins Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Mediator, Bern



CAS Bau- und Immobilienrecht (11. Kurs, 2022/24)
Detailprogramm Einführungsveranstaltung

Einführungstag

Samstag, 12. November 2022 (Freiburg) Leitung: Stöckli/Scherler		<i>Thema</i>	<i>DozentIn</i>
0930 – 1030	ET.1	Kursprogramm, Kursorte und das Schlussexamen	Stöckli/Scherler
1100 – 1230	ET.2	Brennpunkte des Bauvertragsrechts	Stöckli
1230 – 1315	Mittagspause		
1315 – 1415	ET.3	Neues zum Bau- und Planungsrecht sowie zum öffentlichen Vergaberecht	Scherler



CAS Bau- und Immobilienrecht (11. Kurs, 2022/24)
Detailprogramm Modul 1

Modul 1:

Bau- und Planungsrecht | Bauverträge | Baubewilligungsverfahren

Freitag, 3. März 2023 (Freiburg) Leitung: Scherler		<i>Thema</i>	<i>DozentIn</i>
1315 – 1345	1.1	Einführung	Scherler
1345 – 1545	1.2	Sach-, Richt- und Nutzungsplanung	B. Stalder
1615 – 1730	1.3	Sondernutzungsplanung	Jäger
1730 – 1845	1.4	Planung in Agglomerationen	Bösch
1900	Abendveranstaltung		

Samstag, 4. März 2023 (Freiburg) Leitung: Stöckli		<i>Thema</i>	<i>DozentIn</i>
0800 – 1250	1.5	Verträge beim Bauen	Stöckli

Freitag, 10. März 2023 (Zürich) Leitung: Scherler		<i>Thema</i>	<i>DozentIn</i>
1315 – 1530	1.6	Baubewilligungspflicht/ Baubewilligungsverfahren	Bucher
1600 – 1845	1.7	Einsprache- und Rechtsmittelverfahren	Kunz



CAS Bau- und Immobilienrecht (11. Kurs, 2022/24)
Detailprogramm Modul 2

Modul 2:

**Bewertung | Lex Koller | SIA-118 | Stockwerkeigentum | Grundstückkauf
| Plangenehmigungsverfahren | Enteignungsrecht | Mehrwertabgabe**

Freitag, 28. April 2023 <i>(Freiburg) Leitung: Stöckli</i>		<i>Thema</i>	<i>DozentIn</i>
0915 – 1100	2.1 (fakultativ)	Bewertung von Grundstücken	Conca
1115 – 1230	2.2 (fakultativ)	Lex Koller	Lips
1230 – 1300	Mittagspause		
1300 – 1900	2.3	SIA 118	Stöckli/Gauch
1900	Abendveranstaltung		

Samstag, 29. April 2023 <i>(Freiburg) Leitung: Stöckli</i>		<i>Thema</i>	<i>DozentIn</i>
0800 – 1250	2.4	Stockwerkeigentum Grundstückkaufvertrag	Schwery/Schwarz

Freitag, 5. Mai 2023 <i>(Zürich) Leitung: Scherler</i>		<i>Thema</i>	<i>DozentIn</i>
1315 – 1415	2.5	Plangenehmigungsverfahren	Scherler
1415 – 1630	2.5	Enteignung	Rey
1700 – 1845	2.6	Planungsvorteile und Mehrwertabgabe	Gebhardt



CAS Bau- und Immobilienrecht (11. Kurs, 2022/24)
Detailprogramm Modul 3

Modul 3:

Bauprozess | Dienstbarkeiten | Bauhandwerkerpfandrecht | Umweltrecht

Freitag, 16. Juni 2023 <i>(Freiburg) Leitung: Stöckli</i>		<i>Thema</i>	<i>DozentIn</i>
1315 – 1900	3.1	Der Bauprozess	Reetz
1900	Abendveranstaltung		

Samstag, 17. Juni 2023 <i>(Freiburg) Leitung: Stöckli</i>		<i>Thema</i>	<i>DozentIn</i>
0800 – 1015	3.2	Recht der Dienstbarkeiten	Hürlimann-Kaup / Schmid
1045 – 1300	3.3	Bauhandwerkerpfandrecht	Hürlimann-Kaup / Schmid

Freitag, 23. Juni 2023 <i>(Zürich) Leitung: Scherler</i>		<i>Thema</i>	<i>DozentIn</i>
1315 – 1345	3.4	Funktionales Bau- und Umweltrecht (Einführung)	Scherler
1345 – 1500	3.5	Umweltverträglichkeitsprüfung/ Umweltverträglichkeitsbericht	Leutenegger
1500 – 1600	3.6	«Spannungsfeld Landschaftsschutz – Energiewende»	Rodewald
1630 – 1730	3.7	Naturschutzrecht	Entress
1730 – 1800	3.8	Verbandsbeschwerderecht	Entress
1800 – 1845	3.9	Umweltrecht in der Praxis	Leutenegger/ Entress/Scherler



CAS Bau- und Immobilienrecht (11. Kurs, 2022/24)
Detailprogramm Modul 4

Modul 4:

Bautechnik | SIA-LHO | Baustrafrecht | Grundsteuern | Altlasten | Denkmalrecht

Freitag, 15. September 2023 <i>(Freiburg) Leitung: Stöckli</i>		Thema	DozentIn
0915 – 1200	4.1 (fakultativ)	Bautechnik für JuristInnen	Deuring
1315 – 1900	4.2	Die SIA-LHO	Siegenthaler/Deuring
1900	Abendveranstaltung		

Samstag, 16. September 2023 <i>(Freiburg) Leitung: Stöckli</i>		Thema	DozentIn
0800 – 1015	4.3	Baustrafrecht	Riedo
1045 – 1250	4.4	Grundsteuern	Frei

Freitag, 22. September 2023 <i>(Zürich) Leitung: Scherler</i>		Thema	DozentIn
1315 – 1545	4.5	Altlasten und Umgang mit Bauabfällen	Lehmann
1615 – 1845	4.6	Denkmalrecht	Bachmann



CAS Bau- und Immobilienrecht (11. Kurs, 2022/24)
Detailprogramm Modul 5

Modul 5:

ADR | Versicherungen | Lärmschutz | Immissionsschutz | Immobiliarmiete

Freitag, 10. November 2023 (Freiburg) Leitung: Stöckli		<i>Thema</i>	<i>DozentIn</i>
0915 – 1230	5.1 (fakultativ)	Alternative Streiterledigung in Bausachen (ADR)	von Ins
1230 – 1315	Mittagspause		
1315 – 1900	5.2	Versicherungen beim Bauen	Spicher/Bausch
1900	Abendveranstaltung		

Samstag, 11. November 2023 (Freiburg) Leitung: Stöckli		<i>Thema</i>	<i>DozentIn</i>
0800 – 1015	5.3	Lärmschutz	W. Stalder
1045 – 1245	5.4	Immissionsschutz	Bernet

Freitag, 17. November 2023 (Zürich) Leitung: Scherler		<i>Thema</i>	<i>DozentIn</i>
1315 – 1850	5.5	Immobiliarmiete	Schnyder



CAS Bau- und Immobilienrecht (11. Kurs, 2022/24)
Detailprogramm Modul 6

Modul 6:

Vergaberecht | Submission | Vertiefungsblöcke | Schlussprüfung

Freitag, 15. Dezember 2023 (Freiburg) Leitung: Scherler		<i>Thema</i>	<i>DozentIn</i>
1315 – 1715	6.1	Öffentliches Vergaberecht	Scherler/ Schneider Heusi
1715 – 1845	6.2	Submissionsabsprachen	Stüssi
1900	Abendveranstaltung		

Samstag, 16. Dezember 2023 (Freiburg) Leitung: Scherler/Stöckli		<i>Thema</i>	<i>DozentIn</i>
0800 – 1300	6.3	Repetitorium Privatrecht Repetitorium Öffentliches Recht	Stöckli/Scherler

Freitag, 12. Januar 2024 (Freiburg) Leitung: Stöckli/Scherler		<i>Thema</i>	<i>DozentIn</i>
1115 – 1600 Saal offen ab 1000	6.4	Schlussexamen	Stöckli/Scherler
ab 1600	Schlussapéritif		